

SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVA

SATAKUNTALIITTO



SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVA

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Porissa 1.3.2010

Tämä maakuntakaavan kuuluva liite on Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.12.2009/20§ tekemän päätöksen mukainen.

Jukka Mäkilä
Hallintojohtaja
Maakuntavaltuuston pöytäkirjanpitiäjä

MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Ympäristöministeriön kaavamerkintöjä koskevan asetuksen (31.3.2003) lähtökohtia ovat olleet maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyt maakuntakaavan sisältövaatimukset sekä tarve kehittää kaavojen vaikutusten arviointia ja vuorovaikutteista suunnittelutapaa.

MERKINTÄTYYPIT

KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT

Kehittämisperiaatteita koskevilla merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä osoitetaan alueita, jotka ovat merkittäviä maakunnan tavoitellun kehityksen kannalta ja joihin tästä syystä kohdistuu muussa suunnittelussa huomioon otettavia alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämistarpeita. Merkintätyyppi antaa uusia mahdollisuuksia maakunnan alueiden käytön suunnittelun ja alueen muun kehittämisen yhteen niveltämiselle. Kehittämisperiaatteet voivat koskea maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä alueidenkäyttökysymyksiä, joihin liittyvät yksityiskohtaisemmat aluevaraustarpeet tai muut alueiden käyttöön liittyvät järjestelyt on tutkittava kuntatasolla tai muun toteuttavan suunnittelun yhteydessä. Kehittämisperiaatteisiin liittyvät maakuntakaavamääräykset koskevat siten lähes aina toteuttavaa suunnittelua.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISSUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

Maakuntakaavan osa-alueiden erityisominaisuudet voivat liittyä luonnon- tai kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- ja vaara-alueet tai suojavyöhykkeet. Tähän merkintäryhmään kuuluvat myös rakentamisrajoitusalueen laajentamista tai poistamista koskevat merkinnät. Osa-alueiden erityisominaisuuksia osoittamaan voidaan käyttää rasteri- tai viivamerkintöjä. Erityisominaisuuksia osoittavien merkintöjen alueella voi olla monenlaista alueidenkäyttöä. Jotkin erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät viittaavat tarpeisiin, joiden toteutus tapahtuu erityislainsäädännön kautta. Tällöin osa-aluemerkinnän merkitys on ensisijaisesti informatiivinen. Kuten kehittämisperiaatemerkintöjäkin, voidaan erityisominaisuuksia osoittavia merkintöjä käyttää muiden merkintöjen kanssa päällekkäisesti.

ALUEVARAUS – KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

Maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita osoitetaan aluevarausmerkinnöillä. Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoitettaessa (alle 10 ha) tai kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai maakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä (esimerkiksi kylät).

Viivamerkinnöillä osoitetaan liikenneyhteyksiä, johtoja ja osa-alueita. Aluevarauksia voidaan tavanomaisen aluevaraus suunnittelun tarpeiden lisäksi käyttää täsmentämään ja tarkentamaan kehittämisperiaatteita tai osa-alueiden erityisominaisuuksia.

Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Aluevarausmerkinnät ovat toisensa poissulkevia siten, että samalla alueella ei voi samanaikaisesti olla voimassa kahta eri aluevarausmerkintää. Aluevarausmerkintöihin rinnasteiset viiva- ja kohdemerkinnät ovat aluevarausmerkinnöistä poiketen kaavan muihin merkintöihin nähden päällekkäisiä.

VIIVA – JA MUUT MERKINNÄT

Aluevarauksiin rinnastettavia viivamerkintöjä käytetään osoittamaan sellaisia alueidenkäyttömuotoja, jotka kartalla ovat viivamaisia kuten tiet, rautatiet ja johtolinjat. Maakuntakaavan mittakaavasta johtuen viivamerkinnän tarkoittaman alueiden käytön tosiasiallinen leveys maastossa voi olla huomattavasti kapeampi kuin millaisena se piirtämisteknisistä syistä joudutaan kaavakartalla esittämään. (Ympäristöministeriö: Maakuntakaavamerkinnät ja – määräykset, opas 10/2003)

Satakunnan maakuntakaavan kaavakartalla on esitetty Huittisten, Kankaanpään, Porin ja Rauman kaupunkien keskustojen kulttuuriympäristöt ja rakennetun ympäristön arvokkaat kohteet liitekuvinä 1:20 000. Suurennosalueiden raja on osoitettu kaavakartalla pistekatkoviivalla. Näiden alueiden kohteet on osoitettu vain suurennoksissa.

Maakuntakaavamerkintöjen periaatteelliset sisältöelementit ja esitystapa:

	<p>1) Alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen muutokset ja muu kehittäminen</p> <p>”tavoitellun kehityksen ja muutoksen osoittaminen”</p>	<p>2) Olemassa olevan alueiden käytön ja ympäristöarvojen säilyttäminen</p> <p>”pysyvän alueiden käytön osoittaminen ja erityisominaisuuksien säilyttäminen”</p>
a) Aktiivinen ohjaus	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Aluevaraus-, kohde- ja viiva-merkinnät</p> <p>Suunnittelumääräykset</p>	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Aluevaraus-, kohde- ja viiva-merkinnät</p> <p>Suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräykset</p>
b) Reagoiva ohjaus	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Erytisominaisuudet</p> <p>Suunnittelu- ja rakentamismääräykset</p>	<p>Kehittämisperiaatteet</p> <p>Erytisominaisuudet</p> <p>Suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräykset</p>

Lähde :Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000, Ympäristöministeriö, Maakuntakaavan sisältö ja esitystapa; Opas 6/ 2002.

Tämän raportin alkuosan sivujen I-VI tekstit eivät sisälly vahvistettaviin Satakunnan maakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Satakunnan maakuntakaava

Vahvistuvat merkinnät ja määräykset

Satakunnan maakuntakaavan merkinnät ja - määräykset esitetään tässä erillisessä asiakirjassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9 §:n mukaisesti.

Samassa yhteydessä kuvataan tarkemmin, mitä tässä kaavassa on merkinnällä erityisesti tarkoitettu (sarakeessa kaksi). Merkinnän kuvaus ei ole oikeusvaikutteinen, kuten kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, mutta sillä on kaavaselostuksen tapaan merkitystä tulkintaohjeena.

Satakunnan maakuntakaavan kaavaselostus

Selostuksessa on esitetty mm. tarkemmat kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus maakuntakaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös kaavan tulkintaan ja toteuttamiseen soveltuvaa liiteaineistoa. Selostus koostuu viidestä eri kokonaisuudesta:

- OSA A: Satakunnan maakuntakaavan kaavaselostus
- OSA B: Teemakartat ja kohdeluettelot
- OSA C: Avoin, osallistava ja vuorovaikutteinen suunnittelu
- OSA D: Vaikutusten arviointi ja vertailu Satakunnan seutukaavaan 5.
- OSA E: NATURA2000 vaikutusten arviointi

Satakunnan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat 17.12.2009.

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan __.__._____.

Sisältö

1. KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT.....	1
2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT	5
3. ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT	9
4. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT	17
5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELU MÄÄRÄYKSET	21
PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT	22
POHJAKARTTAMERKINNÄT	22

RAKENTAMISRAJOITUS

Ehdollinen rakentamisrajoitus

Maakuntakaavan MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus koskee virkistys- ja suojelualueita sekä teknisen huollon ja liikenteen alueita ja linjoja. Rakentamisrajoitus on laajennettu koskemaan myös, Porin lentokentän ja puolustusvoimien ampu- ja harjoitusalueiden melualueita. Rakentamisrajoitusta on täsmennetty rakentamismääräyksissä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) (132/1999)

Annettu Helsingissä 5 päivänä helmikuuta 1999

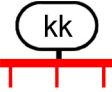

33 §

Rakentamisrajoitus




Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus. Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määrällä laajentaa tai supistaa.

Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (*ehdollinen rakentamisrajoitus*). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa maakuntakaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty maakuntakaavan toteuttamista varten. Jos maakuntakaavan aluevaraus pääasiallisesti vastaa rakennuslain (370/1958) mukaisen seutukaavan aluevarausta, ei vastaavasti myöskään seutukaavan hyväksymisen jälkeen omistussuhteissa tapahtuneita muutoksia oteta huomioon.

Maakunnan liitto voi, jos se maankäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen (*rakentamisrajoitus*). Rajoitus ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Rajoitus on voimassa, kunnes maakuntakaava on vahvistettu, kuitenkin enintään kaksi vuotta. Asianomainen ministeriö voi erityisestä syystä pidentää tätä aikaa enintään kahdella vuodella.



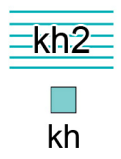
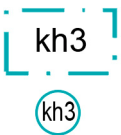

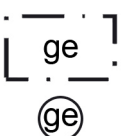
1. KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT		
	<p>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelman alueidenkäyttöisiä periaatteita.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i></p> <p><i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i></p> <p><i>Kehittämissuositus</i></p> <p><i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i></p>
<p>- 1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.</i></p>
	<p>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p> <p>-1</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p> <p>-2</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i></p> <p><i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunnitel-</i></p>

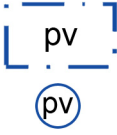
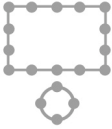


<p>-3</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohde- vyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.</p>	<p><i>taessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i></p>
	<p>SATAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan niiden kauppasatamien lähialue, johon kohdistuu satamatoimintojen alueiden käyttöön liittyviä laajennus- ja kehittämistarpeita.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset.</i></p> <p><i>Satamatoimintojen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon, muuhun eläimistöön sekä vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee Liikennevirastolle, satamatoiminnasta vastaavalle taholle ja museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>ENERGIAHUOLLON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoon varatun laitosalueen lähiympäristö, johon energiahuollon toimintojen vuoksi kohdistuu alueiden käyttöön liittyviä kehittämistarpeita.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Energiahuollon kehittämisen kohdealueella tulee suunnittelussa turvata pitkän aikavälin maankäytölliset kehittämisedellytykset ja aluevaraukset. Erityistä huomiota alueen suunnittelussa tulee kiinnittää energiahuollon sekä loppusijoitustoiminnan ja -tutkimuksen kehittämisedellytysten turvaamiseen.</i></p> <p><i>Erityistä huomiota tulee kiinnittää olemassa olevan asutuksen yleiseen turvallisuuteen, alueella harjoitettavaan muuhun elinkeinotoimintaan, arvokkaisiin luonto-, maisema- ja Natura-arvoihin sekä kallio-perän eheyden säilyttämiseen.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee energiatuotannon laitosalueen toiminnoista ja valvonnasta vastaaville tahoille sekä vesialueen suunnittelussa museoviranomaiselle, varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>SELVITYSALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden käyttöä ei ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa mutta, jotka merkittävyytensä vuoksi katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa alueeseen kohdistuvien intressien johdosta. Alueidenkäytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä tai jatkosuunnittelua.</p>	

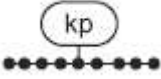

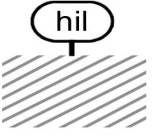
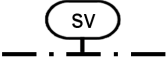
-1	Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin selvitysalue.	
-2	Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjoen Säpilänniemen oikaisu-uoman selvitysalue.	
-3	Merkinnällä osoitetaan Kankaanpään Hirvikankaan maa-ainestenoton selvitysalue.	
-4	Merkinnällä osoitetaan Euran Kirvesuon turvetuotannon selvitysalue.	
	<p>YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta sellaiset tavoitteelliset maankäytön päälaajenemissuunnat, joilla voidaan katsoa olevan maakunnallista tai seudullista tarvetta laajenemisen selvittämiseen ja suunnitteluun.</p> <p>Merkinnän väri ja mahdollinen kirjaintunnus osoittavat laajenemisalueen maankäyttömuodon.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Yhdyskuntarakenteen laajenemisen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset uusien rakentamisalueiden toteuttamiselle, viher- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus sekä alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.</i></p>
	<p>OHJEELLINEN TIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset tieyhteydet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava ohjeellisen tien toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tieverkon kehittämisen kannalta tärkeät yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava tieliikenteen yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on tieverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>ALIKULUN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan liikenneturvallisuuden kannalta tärkeä valtatie alikulun yhteystarve.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava alikulun yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>RAUTATIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan rataverkon kehittämisen kannalta tärkeät yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava rautatieliikenteen yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on rataverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>

	<p>MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävien matkailun kehittämisvyöhykkeiden toiminnalliset yhteystarpeet.</p>	
	<p>ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävien ulkoilureittien yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava ulkoilureitin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>MOOTTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät moottorikelkkareittien yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava moottorikelkkareitin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>VOIMALINJAN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan sähkönsiirron kannalta tärkeitä vähintään 110 kV:n voimalinjojen yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on sähkönsiirtoverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>MAAKAASUVERKON YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava maakaasuverkon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on maakaasuverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
<p>- ve1 - ve2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maakaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät vaihtoehdot yhteystarpeet.</p>	
	<p>YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeitä yhdysvesijohtojen yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on vesihuoltoverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeitä siirtoviemärien yhteystarpeet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava siirtoviemärin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on siirtoviemäriverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>

2. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

	<p>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i></p>
	<p>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p><i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p><i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i></p>
	<p>PERINNEMAISEMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat perinnemaisema-alueet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot.</i></p>
	<p>MERKITTÄVÄ RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävät, alle 10 ha:n laajuiset rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Kaikista kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaus-</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja</p>	






	luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjualueet.	<i>tarve.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kal- lioalueet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat mo- reenialueet.	
	POHJAVESIALUE Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.</i>
	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet.	
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät yhtenäiset ja laaja-alaiset luontokokonaisuudet, joilla on useita erilaisia luonto- ja ympäristöarvoja. Merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouksen, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asutuksen, matkailupalveluiden kehittämisen sekä jokamiehenoikeudella tapahtuvan virkistyskäytön.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen maankäyttö ja siellä suoritettavat toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että alueen luonnon monimuotoisuuden arvot säilyvät.</i> <i>Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee erityisesti huomioida niiden elinkeinojen turvaaminen, jotka toiminnallaan ylläpitävät alueelle ominaisia luontotyyppejä ja edistävät niiden säilymistä.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan Haapakeitaan ja Koskeljärven alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen suo-, metsä- ja vesiluonnon arvojen huomioon ottamiseen suunnittelussa.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan Jämijärven - Mertiöjärven alue.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen kulttuuriympäristön ja vesiluonnon huomioon ottamiseen suunnittelussa.</i>
	UNESCO:N MAAILMANPERINTÖKOHDE Merkinnällä osoitetaan YK:n kulttuuri- ja tiedejärjestö UNESCO:n maailmanperintökohteiden luetteloon hyväksytyt alueet ja kohteet Vanha Rauma ja Lapin Sammallahdenmäki.	<i>Suojelumääräys</i> <i>Kohdetta on hoidettava siten, että sen arvot maailmanperintökohteena säilyvät.</i> <i>Kaikista aluetta koskevista rakennussuunnitelmista ja hankkeista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>

	<p>KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 68 ja 69 §:ien mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustettu kansallinen kaupunkipuisto.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon puiston erityisominaisuudet perustamispäätöksen mukaisesti.</i></p>
	<p>MELUALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joilla melua aiheuttavan toiminnan meluhaittojen vähentämiseksi on tarpeen ohjata tai rajoittaa alueiden käyttöä.</p>	
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampumatoiminnoista johtuva melualue, jolla melutaso L_{Aeq} (7-22) ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p> <p>Merkintä sallii nykyisen toiminnan jatkamisen ja kehittämisen sekä rakennusten täydennys- ja peruskorjaustoimenpiteet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien ohjeistus toiminnan aiheuttamalle ympäristömelulle.</i></p> <p><i>Rakentamismääräys</i></p> <p><i>Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista tai muita melulle herkkiä toimintoja. Suunniteltaessa rakentamista alueelle on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lousunnon antamiseen.</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampumatoiminnoista johtuva melualue, jolla melutaso L_{Aeq} (7-22) ylittää ajoittain tason 50 dB.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien ohjeistus toiminnan aiheuttamalle ympäristömelulle.</i></p> <p><i>Suunniteltaessa alueelle uusia melulle mahdollisesti herkkiä toimintoja on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lousunnon antamiseen.</i></p>
<p>-3</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu melutaso L_{den} ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Rakentamismääräys</i></p> <p><i>Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista tai muita melulle herkkiä toimintoja.</i></p>
	<p>MELUTASOLTAAN HILJAINEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokkaat melutasoltaan hiljaiset alueet. Merkintä sallii maa- ja metsätalouskäytön sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asutuksen.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen säilymiseen siten, että luonnon äänien ja hiljaisuuden kokeminen on mahdollista.</i></p>
	<p>SUOJAVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia</p>	

	aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i></p> <p><i>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
-2	Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavyöhyke.	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
-3	Merkinnällä osoitetaan UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhyke.	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Suojavyöhykettä on hoidettava siten, että sen arvot maailmanperintökohteena säilyvät.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta koskevista rakentamissuunnitelmista ja hankkeista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
-4	Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen Kankaanpään Niinisalon maantietukikohdan suojavyöhyke.	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa uutta asumista eikä estevaikutuksia aiheuttavia korkeita rakennelmia.</i></p> <p><i>Suunniteltaessa rakentamista alueelle tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>TUULIVOIMALOIDEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiatalouden kannalta on mahdollista.</i></p> <p><i>Tuulivoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee ilmailulai-</i></p>





		<i>tokselle, Liikennevirastolle ja museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
3. ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT		
A	<p>TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.</i></p> <p><i>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</i></p> <p><i>Alueilla on turvattava yleisten rantalueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².</i></p> <p><i>Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.</i></p>
at	<p>PALVELUKYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnan palvelukeskusverkkoon kuuluvat maaseudun palvelukylät.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvittävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.</i></p> <p><i>Täydennys rakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja</i></p>

		<i>muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.</i>
C	<p>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.</p> <p>Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriötömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu – ja liiketilatarjontaan.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattu merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.</i></p>
-1	<p>Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen ydinalue, johon sijoittuu koko maakuntaa palvelevia keskustahakuisia kaupan, hallinto-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja ja asumista.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti ja kulttuurisesti vetovoimaisen ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvokerrostumia kaupunkirakenteessa korostavan kaupunkikeskuksen edelleen kehittämiseksi.</i></p>
KM 	<p>VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueen ulkopuolisia alueita, joille voidaan sijoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen suuryksikkö. Merkinnällä sallitaan myös erikoistavarakaupan yksiköiden (retail park) sijoittuminen alueelle.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Vähittäiskaupan suuryksikön mitoituksessa ja tarkemmassa sijoittumissuunnittelussa sekä ajoituksessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei vähittäiskaupan suuryksikkö aiheuta palvelutarjonnassa alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuteen vaikuttavia merkittäviä heikennyksiä.</i></p>
-1	<p>Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen ulkopuoliset vähittäiskaupan suuryksiköille varatut alueet, joiden päivittäistavaran myyntipinta-alan tulee olla alle 2000 k-m2.</p>	<p><i>Jos ei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö on Porissa ainakin yli 5000 k-m2 ja muualla Satakunnassa ainakin yli 3000 k-m2.</i></p> <p><i>Päivittäistavarakaupan osalta suuryksi-</i></p>

		<p><i>kön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.</i></p> <p><i>KM1 alueelle suunniteltavan hankkeen ajoitus on suhteutettava ostovoiman kasvuun ja vaikutukset on arvioitava erityisesti Vanhan Rauman palvelutarjonnalle.</i></p>
 	<p>PALVELUJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle voidaan sijoittaa myös paljon tilaa vaativan kaupan yksiköitä.</p>	
	<p>TYÖPAIKKA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät ja monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueelle voidaan pääkäyttötarkoitusta muuttamatta suunnitella myös asumista. Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset läheisille alueille ja asutukselle voivat olla merkittäviä.</i></p>
 	<p>TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (SEVESO II-direktiivi).</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoitettaville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Harjavallan suurteollisuuspuiston teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa ja varastoida teollisuusprosesseissa syntyviä kiinteitä sivutuotteita sekä näiden käsittelyyn ja varastointiin liittyviä laitteita ja laitoksia.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhäiriöt viereisille alueille ja asutukselle estetään.</i></p>

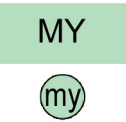







	<p>VIRKISTYSALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan veneilyä palvelevat virkistysalueet.</p>	<p><i>Rakentamismääräys</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Karhuluodon ja Tuurunkankaan virkistysalueet, joilla on luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luonnontilaisia tai luonnontilaiseen verrattavia suojeltuja luontotyyppejä.</p>	<p><i>Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.</i></p>
<p>-3</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Jämin virkistysalue.</p>	<p><i>Rakentamismääräys</i></p> <p><i>Virkistysaluetta koskevan yleisen rakentamismääräyksen lisäksi alueella sallitaan matkailua palveleva rakentaminen.</i></p>
	<p>MATKAILUPALVELUJEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailua palvelevat alueet.</p>	
	<p>LENTOLIIKENTEEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan lentotoimintaa varten varatut alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen maantietukikohdan alue Kankaanpään Niinialossa valtatiellä 23. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>SATAMA-ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee Liikennevirastolle ja satamatoiminnasta vastaavalle taholle sekä museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät ka-lasatamat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>VIESTILIIKENTEEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Eurajoen ja Porin Preiviikin viestiliikenteen alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>ERITYISURHEILUALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan urheilualueita, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus.</p>	

-1	Merkinnällä osoitetaan Kokemäen ravi-rata.	<i>Suunnittelumääräys</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät ajo-harjoittelu- ja moottoriurheiluradat.	<i>Alueen toimintaa suunniteltaessa ja kehi-tettäessä on otettava huomioon alueen mahdollinen sijainti tärkeällä pohjavesi-alueella.</i>
-3	Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimi-en ampuma- ja harjoitusalueilla sijait-sevat merkittävät ampumaradat ja am-pumahiihtostadionit, joilla voi olla seu-dullista yhteiskäyttöä.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Aluetta kehitetään puolustusvoimien eri-tyisalueena siten, että alueiden käytön suunnittelussa kiinnitetään huomiota ym-päristöarvoihin, yleiseen turvallisuuteen sekä alueen lähiympäristölle ja asutuksel-le mahdollisesti aiheutuviin haittoihin.</i>
EAH	AMPUMA- JA HARJOITUSALUE Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimi-en käytössä olevat ampuma- ja harjoi-tusalueet. Näillä alueilla liikkuminen on yleensä turvallisuus- tai muista syistä rajoitettua.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Aluetta kehitetään puolustusvoimien eri-tyisalueena siten, että alueiden käytön suunnittelussa kiinnitetään huomiota ym-päristöarvoihin, yleiseen turvallisuuteen sekä alueen lähiympäristölle ja asutuksel-le mahdollisesti aiheutuviin haittoihin.</i>
EP	PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimi-nen käytössä olevat varuskunta-, variko- ja muut vastaavat alueet. Näillä alueilla liikkuminen on yleensä turvalli-suus- tai muista syistä rajoitettua.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Aluetta kehitetään puolustusvoimien eri-tyisalueena siten, että alueiden käytön suunnittelussa kiinnitetään huomiota ym-päristöarvoihin sekä yleiseen turvallisuu-teen.</i>
et-v ●	VEDENOTTAMO / UUSI VEDENOT-TAMO Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kan-nalta tärkeät pinta- ja pohjavedenotta-mot / uudet pinta- ja pohjavedenotta-mot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
et-v ●	TEKOPOHJAVESILAITOS / UUSI TEKOPOHJAVESILAITOS Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kan-nalta tärkeä tekopohjavesilaitos / uusi tekopohjavesilaitos. Alueella on voi-massa MRL 33 §:n mukainen rakenta-misrajoitus.	
et-v2 ●	RAAKAVEDEN ESIKÄSITTELYLAI-TOS Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kan-nalta tärkeä raakaveden esikäsittelylai-tos. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
et-j ●	JÄTEVEDENPUHDISTAMO Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kan-nalta tärkeät jätevedenpuhdistamot.	

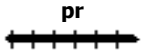
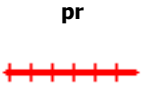
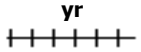

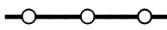
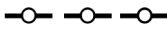


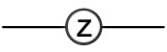

	Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
EN 	ENERGIAHUOLLON ALUE Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevat alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
-1	Merkinnällä osoitetaan ydinvoimaloiden laitosalue, joka on varattu energiantuotantoa palvelevia laitoksia, rakennuksia tai rakenteita sekä käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoitusta toteuttavia laitoksia ja rakennuksia varten. Alueella liikkuminen ja oleskelu on rajoitettu poliisilain 52 §:n nojalla annetulla sisäasiainministeriön asetuksella turvallisuus- tai muista syistä .	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueeseen sisältyviin arvokkaisiin luonto- ja maisemakohteisiin.</i> <i>Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) sekä vaarallisten aineiden valmistusta ja varastointia koskevan EU-direktiivin 96/82/EY (SEVESO II-direktiivi muutoksineen) mukaisten laitosten osalta Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
en-z  en-z 	SÄHKÖASEMA / UUSI SÄHKÖASEMA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat / uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
EJ	JÄTTEENKÄSITTELYALUE Merkinnällä osoitetaan tärkeät yhdyskunta- ja teollisuusjätteiden sekä pilaantuneiden maiden vastaanottoon, käsittelyyn tai loppusijoitukseen varatut alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	<i>Rakentamismääräys</i> <i>Alueella sallitaan jätteiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoittamiseen liittyvä rakentaminen.</i>
EO 	MAA-AINESTEN OTTOALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät maa-ainesten ottoalueet.	
-1	Merkinnällä osoitetaan hiekan- ja soranoton alueet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan kallionoton alueet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät turvetuotantoalueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i>
-4	Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Sa-	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on hu-</i>






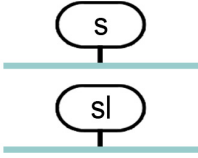

	tamakeitaan ja Viheräperäkeitaan turvetuotantoalueet.	<i>mioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset. Alueen jälkikäyttöä suunniteltaessa tulee ensisijaisesti ottaa huomioon puolustusvoimien tarpeet.</i>
EK	KAIVOSTOIMINNAN ALUE Merkinnällä osoitetaan kaivostoiminnan alueet.	
S S	SUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain tai muun lainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavat suojelualueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i> <i>Suojelumääräys</i> <i>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja.</i>
SL sl	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i> <i>Suojelumääräys</i> <i>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin sallissa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä.</i> <i>Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan Yyterin Santojen alue.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ien säädökset.</i> <i>Aluetta koskevan yleisen suunnittelumääräyksen lisäksi alueen yksityiskohtaisem-</i>

		<p><i>massa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen geologisiin ja ekologisiin ominaisuuksiin, maiseman ominaispiirteisiin sekä kulttuuriperintöön.</i></p> <p><i>Suunnittelulla tulee lisäksi turvata ja edistää valtakunnallisesti merkittävän virkistys- ja matkailualueen kehittämisedellytyksiä.</i></p>
<p>SM</p> <p> sm</p>	<p>MUINAISMUISTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäänösalueita ja -kohteita.</p>	<p><i>Suojelumääräys</i></p> <p><i>Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäänösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
<p>M</p>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita.</p>	
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joiden mahdollinen käyttö puolustusvoimien harjoitusalueena perustuu maanomistajan kanssa laadittavaan sopimukseen. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Rakentamismääräys</i></p> <p><i>Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuin- tai lomarakennuksia. Suunniteltaessa muuta rakentamista alueelle on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on merkitystä luonnonvara-alan opetusmetsinä.</p>	
<p>MA</p>	<p>MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maatalousalueita, jotka ovat maisemallisesti arvokkaita, avoimia viljelyalueita ja jotka sijaitsevat keskeisesti taajamarakenteessa ja/tai kuuluvat olennaisesti alueen kulttuurimaisemaan.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen säilymiseen avoimena ja sen merkitykseen taajama- ja kulttuurimaisemassa.</i></p>
<p>MU</p>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu tai on odotettavissa suuntautuvan ul-</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen ulkoilumahdollisuuksien turvaamiseen sekä ulkoilua palvelevien reittien toteuttamismahdollisuuksiin.</i></p>

	koilun ohjaamistarvetta.	
<p>MY</p> 	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joihin liittyy erityisiä kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvoja.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot.</i></p>
<p>4. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT</p>		
<p>vt, kt</p> 	<p>VALTATIE / KANTATIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>vt, kt</p> 	<p>UUSI VALTATIE / KANTATIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>st</p> 	<p>SEUTUTIE / PÄÄKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>st</p> 	<p>UUSI SEUTUTIE / PÄÄKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>yt</p> 	<p>TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>yt</p> 	<p>UUSI TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
<p>vt</p> 	<p>KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaksiajorataisia muita teitä tai katuja kuin moottoriteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	

<p>vt</p> 	<p>UUSI KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet kaksiajorataiseksi rakennettavat päätiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i></p>
<p>v</p> 	<p>KAKSIAJORATAISEKSI PARANNETTAVA PÄÄTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ne päätiet, joiden nykyisen ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy kaksiajorataiseksi parannettavalle päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i></p>
<p>v</p> 	<p>MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset maankunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävät yhtenäiset tieosat, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttävät tien merkittävää parantamista. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy merkittäväksi parannettavalle valtatielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i></p>
<p>-mv</p> 	<p>MATKAILUTIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnalliseen matkailutieverkkoon kuuluva seututien osa.</p>	
<p>ht</p> 	<p>HISTORIAALLINEN TIE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokas historiallinen tie.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Kaikista niistä tien linjaukseen tai muuhun muuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tai toimenpiteistä, jotka koskevat asemakaavoittamattomia tien osia, tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>ERITASOLIITTYMÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tieverkkoon kuuluvat olemassa olevat eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>UUSI ERITASOLIITTYMÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Uuden eritasoliittymän alueella on suunnittelussa varauduttava liittymän toteuttamiseen. Liittymä voidaan ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista.</i></p> <p><i>Tasoliittymän toteuttamisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää</i></p>

		<i>toteuttamismahdollisuutta.</i>
	<p>PÄÄRATA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>UUSI PÄÄRATA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava uuden pääradan toteuttamismahdollisuus.</i></p>
	<p>YHDYSRATA / SIVURATA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdysradat / sivuradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>LAIVAVÄYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kulkusyvydel­tään yli 2,5 metrin laivaväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>VENEVÄYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät, viitoitetut veneväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>OHJEELLINEN VENEVÄYLÄ</p> <p>Merkinnällä osoitetaan viitoittamattomat veneväylät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>OHJEELLINEN MELONTAREITTI</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat tai kehitettävät melontareitit.</p>	
	<p>OHJEELLINEN ULKOILUREITTI</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat tai kehitettävät ohjeelliset ulkoilureitit.</p>	
	<p>VOIMALINJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>UUSI VOIMALINJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet, vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.</i></p>

	voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
	OHJEELLINEN VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset, vähintään 110 kV:n voimalinjat.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.</i>
	YHDYSVESIJOHTO Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
	OHJEELLINEN YHDYSVESIJOHTO Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset yhdysvesijohdot.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon toteuttamismahdollisuus.</i>
	SIIRTOVIEMÄRI Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
	OHJEELLINEN SIIRTOVIEMÄRI Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset siirtoviemärit.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava siirtoviemärin toteuttamismahdollisuus.</i>
	SUOJELTAVA VESIUOMA Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain tai muun lainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavat luonnontilaiset joki- ja puroumat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	<i>Suojelumääräys</i> <i>Joenuomassa ja purossa ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä ja hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää sen suojeluarvoja.</i> <i>Uomien ja niiden läheiseen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävästä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	HISTORIAALLISESTI ARVOKAS KANAVAUOMA Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokas Kraviojan kanavauoma.	<i>Suojelumääräys</i> <i>Kaikista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista ja -hankkeista tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>

5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET

Tulvasuojelu

Suunnittelumääräys

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tieliikenne

Suunnittelumääräys

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Rantarakentaminen

Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyllään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Vesien tila

Suunnittelumääräys

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.




Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

■ ■ ■ ■
1:20000




ALUE, JONKA KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOKKAAT ALUEET JA KOHTEET ON ESITETTY KAAVAKARTALLA ERILLISKUVINA MITTAKAAVASSA 1:20 000

Merkinnällä osoitetaan niiden kaupunkien keskusta-alueet, joissa on useita valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita ja –kohteita ja jotka maakuntakaavakartalla on havainnollisuuden vuoksi kuvattu erilliskuvina mittakaavassa 1:20 000.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

	maakuntakaava-alueen raja
	kunnan raja
	osa-alueen raja
	poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
	alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjaintunnus
Por	kunnan nimi
Kiuk	kunnan nimi ennen vuotta 2008
Kod	kylän nimi

POHJAKARTTAMERKINNÄT

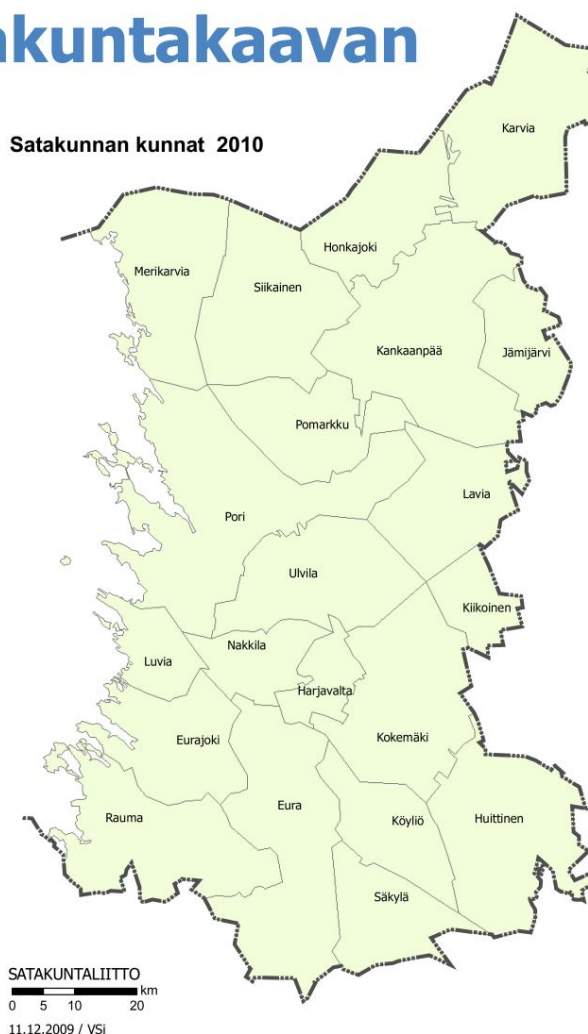
	asuinalue (CLC2000)
	teollisuus- ja palvelualue
	peltoalue

Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat

- kartta 1:100 000
- merkinnät ja määräykset
- A: Selostus
- B: Teemakartat ja luettelot

Erillisliitteet

- C: Avoin ja vuorovaikutteinen suunnittelu
- D: Vaikutusten arviointi ja vertailu seutukaavaan
- E: Natura2000 -arvio



Satakuntaliitto

Pohjoisranta 11 D
PL 260, 28101 Pori
Puh. (02) 620 4300
Fax. (02) 620 4301
www.satakuntaliitto.fi